

СОГЛАСОВАНО

Начальник УТС ЦОР

Филиала ПАО «ОГК-2»-

Новочеркасская ГРЭС

Ишоев В.А

«25» 04 2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБОУ СОШ №10

Глазунова Н.И.

«25» 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта	Г. Новочеркасск, ул. Мелиховская, 35
2	Муниципальное образование	МБОУ СОШ № 10
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный
4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «ОГК-2» – Новочеркасская ГРЭС
5	Год постройки	1974
6	Количество подъездов	-
7	Материал стен	кирпич
8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4872.3 м2
9	Общая площадь жилых помещений	-
10	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)
11	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть
12	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	181
	2023-2024 г.г.	176
	2024-2025 г.г. (ориентировочно)	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода C^0	
	2022-2023г.г.	3.22
	2023-2024 г.г.	3.78
	2024-2025 г.г. (ориентировочно)	3.78
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023г.г.	685.398
	2023-2024 г.г.	605.352
	2024-2025 г.г.	645.795
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-

	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	в штатном режиме
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организация и технические мероприятия по подготовке у отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 01.08.2025г.	
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 01.08.2025г.	
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 01.08.2025г.	
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с 16.04.2025г. по 15.07.2025г.	
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Ежеквартально	
6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Нет	
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Регулярно	
9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 01.08.2025г.	
10	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: По мере обнаружения	
11	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.07 2025г. По 01.08.2025г.	
12	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.07 2025г. По 01.08.2025г.	
13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Не требуется	
14	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Не требуется	
15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Ревизия С 01.07 2025г. По 01.08.2025г.	
16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.07 2025г. По 01.08.2025г.	
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.07 2025г. По 01.08.2025г.	
19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
20	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
21	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
22	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.07 2025г. По 01.08.2025г.	В случае финансирования
23	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется.	
24	Ремонт и восстановление отделки	Срок выполнения:	

	фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	С 01.07 2025г. По 01.08.2025г.	
25	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.07 2025г. По 01.08.2025г.	
26	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	С.01.07.2025 по 15.07.2025
3	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	С.01.07.2025 по 15.07.2025
4	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	С.01.07.2025 по 15.07.2025
5	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	С.01.07.2025 по 15.07.2025
6	Акт обследования узла учета тепловой энергии	С.01.07.2025 по 01.08.2025
7	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	С.01.07.2025 по 01.08.2025
8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	С.01.07.2025 по 01.08.2025
9	Акты о проведении ремонтных работ	С.01.07.2025 по 01.08.2025
10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	С.01.07.2025 по 01.08.2025
11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	С.01.07.2025 по 01.08.2025
12	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Газ отсутствует.
13	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании	С.01.07.2025 по 01.08.2025
14	Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов	С.01.07.2025 по 01.08.2025
15	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	До 01.08.2025
16	Удостоверение о проверке знаний	С.01.07.2025 по 01.08.2025
17	Акт о герметизации теплового ввода	С.01.07.2025 по 01.08.2025
18	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	С.01.07.2025 по 01.08.2025

Зам. директора по АХР

/Оглезнев М.О./